





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højbovej 2	
Postnr./by:	4534 Hørve	
BBR-nr.:	306-010846-001	
Energimærkning nr.:	200061740	
Gyldigt 7 år fra:	07-09-2012	
Energikonsulent:	Peter N. Jensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 143.886 kr./år Forbrug: 15.225,8 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-04-2011 - 31-03-2012 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Afd. 101 - bygn. nr. 1:				
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	10,0 m ³ naturgas	94 kr.	400 kr.	4,3 år
2 Montering af 2x20 m ² solceller på taget	4.007 kWh el	8.100 kr.	120.000 kr.	15,0 år
Afd. 101 - bygn. nr. 2:				
8 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	9,1 m ³ naturgas	86 kr.	400 kr.	4,7 år
9 Montering af 2x20 m ² solceller på taget	4.007 kWh el	8.100 kr.	120.000 kr.	15,0 år
Afd. 101 - bygn. nr. 3:				



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
15 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	9,1 m ³ naturgas	86 kr.	400 kr.	4,7 år
16 Montering af 2x20 m ² solceller på taget	4.007 kWh el	8.100 kr.	120.000 kr.	15,0 år
Afd. 101 - bygn. nr. 4:				
22 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	17,3 m ³ naturgas	200 kr.	800 kr.	4,9 år
23 Montering af 4x20 m ² solceller på taget	10.063 kWh el	20.200 kr.	240.000 kr.	11,9 år
Afd. 101 - bygn. nr. 5:				
29 Isolering af varmfordelingsrør i varmecentral	4 kWh el 230,0 m ³ naturgas	2.200 kr.	1.600 kr.	0,7 år
30 Montering af 3x20 m ² solceller på taget	7.547 kWh el	15.100 kr.	180.000 kr.	11,9 år
31 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	9,1 m ³ naturgas	86 kr.	600 kr.	7,0 år
Afd. 101 - bygn. nr. 6:				
38 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	20,9 m ³ naturgas	200 kr.	800 kr.	4,0 år
39 Montering af 4x20 m ² solceller på taget	6.627 kWh el	13.300 kr.	240.000 kr.	18,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.886	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	72.524	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	75.410	kr./år
• Investeringsbehov	1.025.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Afd. 101 - bygn. nr. 1:		



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	489 kWh el 116,4 m ³ naturgas	2.100 kr.
4 Udskiftning af 2 stk toiletter	12,80 m ³ koldt brugsvand	500 kr.
5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	110,0 m ³ naturgas	1.100 kr.
6 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	208,2 m ³ naturgas	2.000 kr.
7 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	12,7 m ³ naturgas	200 kr.
Afd. 101 - bygn. nr. 2:		
10 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	489 kWh el 115,5 m ³ naturgas	2.100 kr.
11 Udskiftning af 2 stk toiletter	12,80 m ³ koldt brugsvand	500 kr.
12 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	109,1 m ³ naturgas	1.100 kr.
13 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	207,3 m ³ naturgas	2.000 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	11,8 m ³ naturgas	200 kr.
Afd. 101 - bygn. nr. 3:		
17 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	489 kWh el 115,5 m ³ naturgas	2.100 kr.
18 Udskiftning af 2 stk toiletter	12,80 m ³ koldt brugsvand	500 kr.
19 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	113,6 m ³ naturgas	1.100 kr.
20 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	208,2 m ³ naturgas	2.000 kr.
21 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	13,6 m ³ naturgas	200 kr.
Afd. 101 - bygn. nr. 4:		
24 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	964 kWh el 229,1 m ³ naturgas	4.100 kr.
25 Udskiftning af 4 stk toiletter	25,60 m ³ koldt brugsvand	900 kr.
26 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	221,8 m ³ naturgas	2.100 kr.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
27 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	407,3 m ³ naturgas	3.900 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i hoveddøre	29,1 m ³ naturgas	300 kr.
Afd. 101 - bygn. nr. 5:		
32 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	717 kWh el 169,1 m ³ naturgas	3.100 kr.
33 Efterisolering af varmfordelingsrør i varmecentral	1 kWh el 33,6 m ³ naturgas	400 kr.
34 Udskiftning af 3 stk toiletter	19,20 m ³ koldt brugsvand	700 kr.
35 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	3 kWh el 160,9 m ³ naturgas	1.600 kr.
36 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	5 kWh el 300,0 m ³ naturgas	2.900 kr.
37 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i hoveddøre	20,9 m ³ naturgas	200 kr.
Afd. 101 - bygn. nr. 6:		
40 Udskiftning af 4 stk toiletter	25,60 m ³ koldt brugsvand	900 kr.
41 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	132,7 m ³ naturgas	1.300 kr.
42 Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	608 kWh el 144,5 m ³ naturgas	2.600 kr.
43 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	315,5 m ³ naturgas	3.000 kr.
44 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i hoveddøre	26,4 m ³ naturgas	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt

Ejendommen VAB afd. 101-Vejleby er beliggende på Højbovej 2-34, 4534 Hørve og omfatter 17 boliger fordelt på 6 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse /almene boliger)

Ejendommen/bygningerne er opført i 1990.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Vandbesparelser

For de foreslåede vandbesparelser skal det bemærkes, at etablering af vandbesparelsesforslagene er under forudsætning af, at afløbssystemet i ejendommen/bygningen er velegnet for de mindre vandmængder der vil være fra vandbesparende toiletter og bruserinstallationer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion. Da der netop er installeret nye kondenserende gaskedler i varmecentral vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumper.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Oplyst forbrug

Det oplyste varmeforbrug for perioden 01-04-2011 til 31-03-2012 er på i alt 15.364 m³ naturgas.

Ved klimakorrigeret i energimærket bliver normalårets forbrug i alt 15.226 m³/år. Som følge af denne korrektion, vil energiudgiften variere i forhold til de faktiske forhold.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 14.635 m³/år.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 12: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 19: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 26: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 35: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 41: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

• Ydervægge

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Væg mod uopvarmet varmecentral består af 300 mm betonvæg, isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld og pladebeklædning mod det uopvarmede rum.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: 350 mm hulmur isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg tegl, 150 mm A-batts og 75 mm letbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre og ovenlys

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 20: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 27: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 28: Udskiftning af 2 lags termoruder i hoveddøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 36: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 37: Udskiftning af 2 lags termoruder i hoveddøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med ruder. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre med 1 lille rude i isoleret dør. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 43: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdøre (undtagen hoveddøre) med 2 lags termoruder til yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Forslag 44: Udskiftning af 2 lags termoruder i hoveddøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

• Gulve og terrændæk

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Terrændæk er primært udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Kælder**

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Der er ikke kælder.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Der er ikke kælder.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Der er ikke kælder.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Der er ikke kælder.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Der er ikke kælder.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Ventilation

• Ventilation

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 10: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 17: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 24: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 32: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg type Genvex for hver bolig. Anlæggene er med 2x75 W motoreffekt. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 42: Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med modstrømsvarmevekslere. Hvis der er monteret elvarmeplade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

• **Køling**

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Der er ikke køling.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Der er ikke køling.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Der er ikke køling.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Der er ikke køling.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Der er ikke køling.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Der er ikke køling.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Varme

• Varmeanlæg

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Varmeforsyning fra fælles varmecentral placeret i bygning nr. 5.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Varmeforsyning fra fælles varmecentral placeret i bygning nr. 5.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Varmeforsyning fra fælles varmecentral placeret i bygning nr. 5.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Varmeforsyning fra fælles varmecentral placeret i bygning nr. 5.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fælles varmecentral der er placeret som en udbygning på denne bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er netop installeret 2 stk. nye gaskedler type Weishaupt WTC 32-A. Kedlerne kondenserende solokedler, isoleret og med kappe. Der er integrerede pumper til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholdere i kedlerne.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Varmeforsyning fra fælles varmecentral placeret i bygning nr. 5.

• Varmt vand

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 8: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 15: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 22: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 31: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers i hver bolig, fabrikat Metro.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

uisolerede.

Brugsvandsrør er udført som skjulte rørføringer, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

Forslag 38: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

• Fordelingssystem

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i varmecentral er primært udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er flere steder uisolerede.
På varmfordelingsanlægget er der i varmecentral monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 29: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i varmecentral med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Forslag 33: Efterisolering af varmfordelingsrør i varmecentral med 30 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Automatik**

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Vedvarende energi

• Solceller

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Forslag 2: Montering af 2x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Forslag 9: Montering af 2x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Forslag 16: Montering af 2x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Forslag 23: Montering af 4x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Forslag 30: Montering af 3x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Forslag 39: Montering af 4x20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Vand

• Toiletter

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 4: 2 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 11: 2 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 18: 2 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 25: 4 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 34: 3 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Der er registreret toiletter med 1-skyls mulighed

Forslag 40: 4 stk toiletter med 1 skyl udskiftes til nye toiletter med mulighed for 2 skyl.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Armaturer**

Afd. 101 - bygn. nr. 1:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.

Afd. 101 - bygn. nr. 2:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.

Afd. 101 - bygn. nr. 3:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.

Afd. 101 - bygn. nr. 4:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.

Afd. 101 - bygn. nr. 5:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.

Afd. 101 - bygn. nr. 6:

Status: Bruseblandingsbatterier er med termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1990
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1098 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1098 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et boligareal for bygning nr. 1, 2 og 3 på hver 143 m², for bygning nr. 4 på 282 m², bygning nr. 5 på 209 m² og for bygning nr. 6 på 178 m² - i alt 1.098 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen skønnes det oplyste areal på 1.098 m² at svare til det faktiske samlede opvarmede areal og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	9,45 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskab administreres af VAB.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
Højbovej 2: 3-rums bolig	77	10.200 kr.
Højbovej 4: 2-rums bolig	66	8.700 kr.
Højbovej 6: 3-rums bolig	77	10.200 kr.
Højbovej 8: 2-rums bolig	66	8.700 kr.
Højbovej 12: 3-rums bolig	77	10.200 kr.
Højbovej 10: 2-rums bolig	66	8.700 kr.
Højbovej 14 og 20: 3-rums bolig	77	10.200 kr.
Højbovej 16 og 18: 2-rums bolig	64	8.500 kr.
Højbovej 26: 3-rums bolig	77	10.200 kr.
Højbovej 22 og 24: 2-rums bolig	66	8.700 kr.
Højbovej 28, 30, 32 og 34: 1-rums bolig	44	5.800 kr.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061740
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2012
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	Telefon:	70292900
E-mail:	pnj@seas-nve.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2012

Energikonsulent nr.: 251529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.